

ALLGEMEINES ZUM VERKAUF

RESERVATION

Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung bezahlen Sie eine Reservationsgebühr in der Höhe von **CHF 50'000**. Sollten Sie Ihre Reservation annullieren, bevor der Kaufvertrag ausgefertigt worden ist, verbleibt ein Reuegeld von CHF 5'000 zzgl. Mehrwertsteuer zu Gunsten der Verkäuferschaft.

5 Tage vor dem Beurkundungstermin ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines in der Schweiz niedergelassenen Instituts über den gesamten Kauf-/Werkpreis vorzulegen.

KAUF- & ZAHLUNGSABWICKLUNG

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Miteigentum am Land (gemäss Leistungsbeschreibung) und Vertragsunterlagen. Die Käuferschaft hat den vereinbarten Verkaufspreis bis zum Übergang von Nutzen und Gefahr wie folgt zu tilgen:

- Vor der Beurkundung des Landkauf-/Werkvertrages hat die Käuferschaft bereits eine Reservationsgebühr von CHF 50'000 einbezahlt.
- Bei der öffentlichen Beurkundung des Landkauf-/Werkvertrages zahlt die Käuferschaft 20% des Kaufpreises (Reservationszahlung inkl.)
- Bei der Fertigstellung der Bodenplatte Einstellhalle bezahlt die Käuferschaft 20% des Kaufpreises an den Bauherrn.
- Bei Fertigstellung Rohbau (bis Betondecke Attika) bezahlt die Käuferschaft 20% des Kaufpreises an den Bauherrn.
- Bei dichter Gebäudehülle (Fenster eingebaut und Dach abgedichtet) bezahlt die Käuferschaft 20% des Kaufpreises an den Bauherrn.
- Bei Abnahme der Wohnung bezahlt die Käuferschaft den Rest des Kaufpreises an den Bauherrn.

Die Zahlungen sind seitens der Verkäuferschaft weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

Folgendes ist im Pauschalpreis inbegriffen:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung mit Kellerabteil inkl. entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Einstellhalle (**ohne Parkplatz**) und Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Glasfaser.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten.
- Kosten für Gebäude, Bauherrenhaftpflicht und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug.
- Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

IM PAUSCHALPREIS NICHT INBEGRIFFEN

Folgendes ist im Pauschalpreis nicht inbegriffen:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche) sowie die allfälligen dazugehörigen Honorare und Mehrwertsteuern.
- Kosten für die Schuldbrieferstellung und Handänderungsgebühren.
- Notariats- und Grundbuchkosten je zur Hälfte.
- Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannt oder neu verordnete Gebühren und Abgaben.

VORBEHALT

Die in der Verkaufsdokumentation zu «Fontainebleau by SimmenGroup» enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Sofern die Käuferschaft preislich und qualitativ nicht benachteiligt wird, kann die Verkäuferschaft, der TU jederzeit und ohne Vorankündigung Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb vornehmen.

Behördliche Anforderungen und Auflagen, untergeordnete Änderungen, Ergänzungen und Massdifferenzen bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen zu keinerlei Kaufpreisminderungen bzw. Nachforderungen durch die Käuferschaft. Angebot freibleibend und unverbindlich.

KONTAKT VERKAUF

SimmenRealEstate AG
Zentrum Staldenbach 1
8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 728 90 20
info@simmengroup.ch
www.simmengroup.ch