

KURZBAUBESCHRIEB

BETONARBEITEN

Bodenplatte und Tiefgaragen-/Kelleraussenwände in Stahlbeton, wasserdicht. Kellerinnenwände in Stahlbeton oder KS-Mauerwerk zum Streichen. Geschossdecken in Stahlbeton. Terrassen in Gefälle betoniert, Untersichten Abrieb gestrichen. In den Treppenhäusern gestrichener Sichtbeton. Treppenelemente Untersicht gestrichen, Auftritt mit Keramikplatten.

FASSADENAUFBAU

Aussenwände in Stahlbeton oder Backstein. Aussenwärmedämmung EPS verputzt.

TERRASSEN

Terrassen mit grossformatigen Feinsteinzeugplatten nach Konzept Architekt. Umlaufende Absturzsicherung aus einbrennlackiertem Metall.

FENSTER

Hebeschiebe- und Flügelfenster gemäss Plänen. Aussen in Aluminium, innen Holz gestrichen. 3-fach-Isolierverglasung, aussen VSG, innen ESG. Flügelfenster mit Dreh-Kipp-Beschlägen. Metallbrüstungen bei überhohen Öffnungsflügeln.

SONNENSCHUTZ

An Fenster Verbundraffstoren aus thermolackiertem Aluminium, elektrisch bedienbar. Über Attika-Terrasse Knickarmmarkise, elektrisch bedienbar.

ELEKTROANLAGEN

LED-Spots in Küchen, Korridoren und Nasszellen. Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung.

HEIZUNG

Heizung und ganzjährige Warmwassererzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe. Alle Wohnräume ausgestattet mit Bodenheizung inkl. Freecooling.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnungslüftung. Zuluft über Zimmer, Abluft über Badezimmer und Küche. Fortluft über Dach ins Freie geführt.

SANITÄRAPPARATE

Hochwertige Apparate nach Wahl. Pro Wohnung ein Waschturm oder Kombigerät. Aussenhahn im Erd- und Attikageschoss.

Budget pro WHG:

2.5-Zimmer-Wohnungen
20'000 CHF / Attika: 25'000 CHF

3.5-Zimmer-Wohnungen
25'000 CHF / Attika: 30'000 CHF

4.5-Zimmer-Wohnungen
30'000 CHF / Attika: 40'000 CHF

5.5-Zimmer Maisonette-
Wohnungen 40'000 CHF

KÜCHEN

Küchen in Kunstharz belegt in Ca. 20 Standardfarben. Abdeckung in Naturstein, mit Glasrückwand. Dunstabzug mit Umluftventilator.

Budget pro Wohnung:

2.5-Zimmer-Wohnungen
20'000 CHF / Attika: 30'000 CHF

3.5-Zimmer-Wohnungen
30'000 CHF / Attika: 40'000 CHF

4.5-Zimmer-Wohnungen
40'000 CHF / Attika: 45'000 CHF

5.5-Zimmer Maisonette-
Wohnungen 45'000 CHF

SCHREINERARBEITEN

Garderobe-Einbauschränke in Entrée/Korridor gemäss Plan. Mit Kunstharz beschichtet. Innentüren mit Stahlzargen IZ-verzinkt. Türblatt mit Kunstharz belegt. Drückergarnitur mit Schlossrosette, matt vernickelt.

GIPSERARBEITEN

Alle Wände mit Grundputz und Abrieb 1.5 mm positiv weiss gestrichen. Alle Decken in Weissputz weiss gestrichen. Vorhangschiene bei Fenster eingelegt, in Schlafzimmer zwei Vorhangschiene eingelegt.

METALLBAU

Briefkastenanlage mit integrierter Sprechstation für Sonnerie/Video-Gegensprechanlage. Absturzsicherung auf Terrassen und vor Fenster, einbrennlackiert.

BELÄGE

Parkett Eiche mit Holzsockel
Budget: 150.-/m²

Plattenbeläge in Nasszellen und Reduit mit Keramikplatten. Nasszellen mit raumhohen Wandplatten.
Budget: 150.-/m²

UMGEBUNG

Hochwertige, gepflegte Umgebung mit durch Pflanzen geschütztem Innenbereich.

VORBEHALT

Die vorliegende Dokumentation wurde während der Projektierungsphase erstellt. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Jede Haftung aufgrund dieser Publikation, insbesondere in Bezug auf die abgebildeten Visualisierungen und Pläne ist ausgeschlossen.